

SETTORE IV - URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

02- Servizio Urbanistica

N. O	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	MEZZI E MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO
1	Parere preliminare su Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata o Programma Complesso (in conformità o in variante agli strumenti urbanistici)	Responsabile Servizio Urbanistica	Giunta Comunale	90 gg. Per sottoporre alla G.C. la deliberazione di parere e/o indirizzi . (Il termine decorre dalla data di presentazione dello schema progettuale completo)	Altri servizi tecnici se del caso	Lettera raccomandata A.R. al destinatario con allegata la deliberazione esecutiva
2	Adozione /approvazione Piano Attuativo di iniziativa privata o Programma complesso (in conformità degli strumenti urbanistici)	Responsabile Servizio Urbanistica	Giunta Comunale	45 gg. Per sottoporre alla G.C. la proposta di adozione (Il termine decorre dalla data di presentazione del progetto definitivo del Piano-) 120 gg. Per sottoporre alla G.C. l'approvazione (il termine è successivo alla pubblicazione e conferenza servizi per pareri Enti terzi)	Commissione Edilizia Comunale, altri servizi tecnici se del caso, Provincia, Genio Civile Regionale, Altri Enti competenti eventualmente coinvolti	Lettera raccomandata A.R. al destinatario con allegata la deliberazione esecutiva
3	Adozione /approvazione PianoAttuativo di iniziativa privata o Programma complesso (in variante agli strumenti urbanistici)	Responsabile Servizio Urbanistica	Consiglio Comunale	60 gg. Per sottoporre al C.C. la proposta di adozione (Il termine decorre dalla data di presentazione del progetto definitivo del Piano e potrebbe prolungarsi in caso di verifica VAS) 120 gg. Per sottoporre all C.C. l' approvazione (il termine è successivo e conferenza servizi per pareri Enti terzi)	Commissione Edilizia Comunale, altri servizi tecnici se del caso, Provincia, Genio Civile Regionale, Altri Enti competenti eventualmente coinvolti	Lettera raccomandata A.R. al destinatario con allegata la deliberazione esecutiva

N. O	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	MEZZI E MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO
4	Parere per variante urbanistica impianti produttivi di beni e servizi (D.P.R. 7-9-2010 n. 160)	Responsabile Settore IV	Consiglio Comunale	60 gg. Dal parere-proposta conferenza dei servizi indetta dal SUAP	no	Trasmissione per via telematica al SUAP
5	Assegnazione provvisoria lotti in aree PEEP e P.I.P.	Responsabile Servizio Urbanistica	Responsabile IV Settopre e del Servizio Urbanistica	60 gg. Dalla richiesta previa presentazione anticipazione sulle somme dovute	Commissione Comunale Attività Produttive per i PIP	Comunicazione scritta al richiedente con allegata determinazione
6	Decreto occupazione d'urgenza e determinazione indennità di esproprio PIP e PEEP	Settore IV	Responsabile IV Settopre e del Servizio Urbanistica	90 gg. Dall'eventuale rinnovo della dichiarazione di pubblica utilità del Consiglio Comunale (entro 60 gg. dall'assegnazione provvisoria)	no	Comunicazione scritta al richiedente con allegati provvedimenti
7	Decreto di esproprio	Settore IV	Responsabile IV Settopre e del Servizio Urbanistica	60 gg. dall'occupazione e/o dalla determinazione dell'indennità di esproprio	no	Comunicazione scritta al richiedente con allegati provvedimenti.
8	Assegnazione definitiva lotti PIP e PEEP - Atto cessione	Settore IV	Responsabile IV Settopre e del Servizio Urbanistica	60 gg. dal decreto di esproprio per l'assegnazione definitiva previo corresponsione valore e spese	no	Comunicazione scritta al richiedente con allegato provvedimento