



## Città di Guardiagrele

PROVINCIA DI CHIETI  
P.ZA S. FRANCESCO 12

### SETTORE IV

**EDILIZIA URBANISTICA - ECOLOGIA AMBIENTE**

TEL. 0871/8086211-14 - FAX 0871/8086240

RESPONSABILE DEL SETTORE: ARCH. ROSAMARIA BRANDIMARTE

E\_MAIL [urbanistica@comune.guardiagrele.ch.it](mailto:urbanistica@comune.guardiagrele.ch.it)

19 novembre 2013

#### CIRCOLARE

Oggetto: Variante Generale al P.R.G. -interventi ammessi nelle aree con previsione di strumenti urbanistici attuativi (art.9 D.P.R. 380/2001).

La presente per informare e chiarire taluni aspetti relativi all'attività edilizia nell'iter di approvazione della Variante Generale al PRG e prima della approvazione degli strumenti urbanistici attuativi previsti.

A riguardo dell'attività edilizia consentita nelle zone in cui la Variante Generale al PRG prevede la formazione di strumenti urbanistici attuativi ( P.P. P.R.U. P.D.I. Ecc.), fermo restando l'applicazione delle norme di salvaguardia (ammissibilità dell'intervento sia nel PRG previgente che nella Variante e nei piani particolareggiati adottati), sugli edifici esistenti sono consentiti gli interventi edilizi previsti alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del Testo Unico Edilizia ovvero : di "manutenzione ordinaria" , "manutenzione straordinaria", di "restauro e di risanamento conservativo" e di "ristrutturazione edilizia" . Gli interventi non possono comunque determinare aumento del carico urbanistico.

Il Responsabile del Settore IV  
arch. Rosamaria Brandimarte

Il Sindaco  
dott. Sandro Salvi