

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Guardiaagrele, Pretoro e Fara Filiorum Petri

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER IL PROJECT FINANCING DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D.LGS 50/2016.
CUP: I98H18000050005 - CIG: 76072694F8**

VERBALE COMMISSIONE DI GARA N. 01 DEL 6 FEBBRAIO 2019 Comune di Pretoro

L'anno 2019, il giorno 6 del mese di febbraio, nella sede legale della CUC presso il comune di Guardiaagrele, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, così nominata con Determinazione dirigenziale n. 21 (Reg. generale n. 1430) del 19.12.2018 così composta:

- Arch. Rosamaria Brandimarte, Presidente
- Geom. Camillino D'Angelo, Commissario R.U.P. e componente della C.U.C.
- Ing. Paolo Iannucci – Commissario esperto;
- Arch. Francesca D'Amato – supporto al R.U.P. con funzioni di segretario verbalizzante

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrarre n. 148 (Reg. generale n. 360) del 12.09.2018 del Settore Tecnico del Comune di Pretoro è stata avviata una procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 14 (Reg. generale n. 1142) del 16.10.2018 sono stati approvati gli atti di gara;
- Gli atti di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati in data 17.10.2018 sull'Albo Pretorio on line della Centrale Unica di Committenza nonché in data 17.10.2018 sull'Albo Pretorio del comune di Pretoro.
- In data 22/10/2018 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 123;
- In data 24/10/2018 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara sul quotidiano nazionale e locale "Il Messaggero";
- In data 09.01.2018 si è riunito il seggio di gara con giusto verbale pubblicato sui siti dei comuni di Guardiaagrele e Pretoro per l'apertura della busta "A – documentazione amministrativa" presentata dalla ditta OTTIMA S.r.l.

Il Presidente ed i Commissari, letto il nominativo della Ditta partecipante alla gara, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000 che non sussistono, nella presente procedura, le cause d'incompatibilità e le cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

Per l'impresa concorrente non è presente alcun rappresentante.

Il Presidente di Commissione dopo aver accertato che la sala è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperto l'incanto alle ore 10.25.



TUTTO QUANTO PREMESSO

La Commissione di gara procede a verificare il rispetto da parte della Ditta OTTIMA S.r.l., del punto n. 11 del *Disciplinare di gara* riguardo le modalità di presentazione dell'offerta e quindi accerta la sigillatura della busta "B - Offerta Tecnica", le informazioni relative all'Operatore economico (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la dicitura "Procedura aperta per il project financing del servizio di pubblica illuminazione del comune di Pretoro con realizzazione di interventi di efficientamento energetico, attraverso interventi tesi all'ammodernamento ed adeguamento, al risparmio energetico, al rispetto degli standard di sicurezza ed al contenimento dell'inquinamento luminoso mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi, ai sensi dell' art. 183 del D.lgs 50/2016 - CUP: I98H18000050005 - CIG: 76072694F8".

La Commissione di gara prende atto che la Ditta partecipante ha rispettato il punto n. 11 del *Disciplinare di gara*. La Commissione di gara procede con l'apertura della busta "B - Offerta tecnica" presentata dalla ditta OTTIMA S.r.l. e ne verifica che la stessa contenga i documenti indicati al punto n. 13 del *Disciplinare di gara*: "Progetto definitivo" e "Progetto gestionale". L'offerta tecnica presentata è conforme al *Disciplinare di gara*.

La seduta procede in modalità riservata esponendo i criteri di valutazione secondo quanto indicato al punto n. 15 del *Disciplinare di gara* e accerta la completezza degli elaborati del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010.

Si procede ad un confronto tra lo Studio di Fattibilità, presentato dalla Ditta Ottima S.r.l. e approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Pretoro n. 22 del 30.05.2018, e il Progetto definitivo contenuto nella busta B.

Ad una prima osservazione, l'ing. Iannucci, evidenzia alcuni aspetti qualitativi previsti per la viabilità locale e in centro storico, in particolare l'utilizzo di apparecchi con una temperatura di colore da 3000 K, particolarmente indicata in contesti storici. Il geom. Camillino D'Angelo fa presente che in Colle Pagnotto è stata migliorata l'illuminazione stradale con l'aggiunta di n. 3 punti luce e, rispetto allo Studio di fattibilità, è stata aggiunta la tavola relativa alla zona di Passolanciano.

Si procede alla visione degli elaborati riguardanti i "Servizi aggiuntivi" e alla loro valutazione secondo i criteri stabiliti nel *Disciplinare di gara*:

OFFERTA TECNICA OTTIMA S.r.l.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
<i>1.1.7. Precisione e qualità dei dettagli del progetto definitivo offerto in sede di gara.</i>	0,80	0,80	0,80	0,80
La Commissione ritiene che il progetto definitivo oltre ad essere completo in tutti gli elaborati, è provvisto di dettagli precisi, offrendo un'idea chiara degli interventi di riqualificazione e miglioramento della pubblica illuminazione.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
<i>1.2.1 Installazione di n. 4 colonnine per la distribuzione di energia elettrica.</i>	0,60	0,60	0,60	0,60
La Commissione ritiene che l'offerta di n. 2 colonnine per la distribuzione dell'energia elettrica risulta soddisfacente all'uso richiesto per manifestazioni ed eventi eccezionali.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
<i>1.2.2 Posa in opera di cavi per pubblica illuminazione interrati in zone (centro storico) in cui è già predisposto l'alloggiamento in appositi corrugati.</i>	0,60	0,60	0,60	0,60
La posa in opera di cavi nel progetto definitivo, risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto nel bando.				

Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.2.3 Aggiunta corpi illuminanti.	0,80	0,80	0,80	0,80
L'aggiunta di corpi illuminanti in Colle Pagnotto e ai n. 10 fari proiettori nel centro storico, è ritenuta dalla Commissione, molto soddisfacente.				

Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.1.6 Durata/estensione delle garanzie.	0,60	0,60	0,60	0,60
Il raddoppio dei tempi della garanzia è ritenuto soddisfacente.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.1.5 Qualità del progetto illuminotecnico.	0,40	0,40	0,40	0,40
Lo studio illuminotecnico è carente di uno studio di dettaglio, in particolare nel centro storico e delle analisi di criticità presenti e successive proposte di soluzioni, oltre alla restituzione grafica in 3D.				

Alle ore 13.00 l'ing. P. Iannucci si assenta e la seduta viene sospesa per poi essere ripresa alle ore 13.40 alla presenza del Commissario esperto.

Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.1.1 Qualità del Piano di manutenzione.	0,60	0,60	0,60	0,60
La periodicità e la completezza della manutenzione sono risultate sufficientemente soddisfacenti.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.1.2 Qualità del progetto di gestione.	0,40	0,40	0,40	0,40
La Commissione ritiene che il progetto di gestione, pur se ampio nella descrizione, non specifica a livello tutti gli aspetti operativi, non propone beni o servizi ulteriori, non individua il controllo della Concessionaria sugli affidatari dei servizi sul comune di Pretoro.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.1.3 Qualità della struttura organizzativa, entità e qualità delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc).	0,60	0,60	0,60	0,60
La Commissione ritiene soddisfacente la qualità dell'organizzazione e delle risorse della Ditta.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
1.1.4 Adeguate attrezzature, mezzi, strumenti a disposizione per il conseguimento dell'oggetto dell'appalto.	0,60	0,60	0,60	0,60
La Commissione ritiene soddisfacente la qualità e quantità delle attrezzature e mezzi di cui dispone la Ditta Ottima.				

Per i criteri qualitativi è applicata la formula prevista dal Disciplinare di gara senza procedere alla riparametrazione essendoci una sola offerta.

Punto 1.1 SERVIZI		Totale
Punto 1.1.1	0,60 x 5	3
Punto 1.1.2	0,40 x 16	6,40
Punto 1.1.3	0,60 x 2	1,20
Punto 1.1.4	0,60 x 2	1,20
Punto 1.1.5	0,40 x 13	5,20
Punto 1.1.6	0,60 x 2	1,20
Punto 1.1.7	0,80 x 25	20
Totale "Servizi"		38,20

Punto 1.2 SERVIZI AGGIUNTIVI		Totale
Punto 1.2.1	0,60 x 6	3,60
Punto 1.2.2	0,40 x 6	3,60
Punto 1.2.3	0,80 x 3	2,40
Totale "Servizi Aggiuntivi"		9,60

La ditta Ottima S.r.l. ha totalizzato, per l'offerta tecnica, un punteggio pari a: 47,80 / 80 e pertanto l'offerta è ritenuta valida.

La Commissione stabilisce di riconvocarsi in seduta pubblica in data 20 febbraio 2019 alle ore 10.00 per l'apertura della busta "C - Offerta economica".

Si provvede alla raccolta di tutto il materiale e alla sua successiva custodia in luogo chiuso.

La seduta è chiusa alle ore 14.45.

Il presente verbale sarà pubblicato all'indirizzo www.guardiagrele.gov.it/bandiec.asp e www.comune.pretoro.ch.it, successivamente alla comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica al Partecipante.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Brandimarte Rosamaria, Presidente Commissione di gara

geom. Camillino D'Angelo, Commissario R.U.P.

ing. Paolo Iannucci - Commissario esperto

arch. Francesca D'Amato - verbalizzante di supporto al R.U.P.