





	mapp	_____	sub	_____	_____	_____	_____	_____
--	------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	-------

Il/La sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del DPR 445/2000 e codice penale) e degli artt. 483, 485, 496 del C.P. e che inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000.

SEZIONE A

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

\_\_\_\_\_ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Destinazione d'uso dell'immobile**

\_\_\_\_\_

**c) Informativa sulla fine dei lavori**

- a.1  che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_
- a.2  che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_
- Completamente
- In forma parziale

**d) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

- d.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia
- permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>condono edilizio</b>   | n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> <b>denuncia di inizio attività</b>  | n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> <b>segnalazione certificata di inizio attività</b>  | n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> <b>comunicazione edilizia libera</b>  | n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> <b>altro _____</b>  | n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> <b>primo accatastamento</b>   |                                 |
| <input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi |                                 |

**Il titolare**, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

### **PRESENTA** **Segnalazione certificata**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio   |
| <input type="checkbox"/> agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001) |
| <input type="checkbox"/> agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)                              |

### **ALLEGA**

In relazione alla procedura invocata la seguente documentazione

- SEZIONE C "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti nello stesso installato, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità;
- certificato di collaudo di cui all'art. 67 del DPR 380/01, ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
- per le opere sottoposte a controllo ai sensi della L.R. 28/2011: certificato del competente ufficio tecnico regionale attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del DPR 380/01;
- per le opere in muratura non sottoposte a controllo: dichiarazione del direttore dei lavori attestante l'avvenuta osservanza delle norme sismiche e la rispondenza dell'opera al progetto depositato;
- per fabbricati esistenti sottoposti a interventi edilizi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria ecc. per i quali non è rinvenibile la documentazione statica o per quelli di antica costruzione: certificato di idoneità statica asseverato da tecnico competente per le opere in cemento armato e/o in muratura. I contenuti della certificazione sono quelli di cui al D.M. LL.PP. 15 maggio 1985 e s. m. e i.
- dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata dal Direttore Lavori nei termini di cui all'art. 3 del D. P. R. 425/94 (ricevuta o visura e relative planimetrie)
- certificato di prevenzione incendi (per le attività di cui all'Allegato 1 categoria C del D.P.R. 151/2011) o copia della S.C.I.A. depositata presso il Comando Provinciale dei VVF con il verbale di visita tecnica del Comando dei VVF (per le attività di cui all'Allegato 1 categoria A e B del D.P.R. 151/2011) o dichiarazione sottoscritta dal titolare della concessione e del D.L. che l'opera non è soggetta alle norme di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011.
- dichiarazione di conformità alle norme e degli impianti da parte del D.L. contenente: la conformità nel rispetto del dispositivo di legge e regolamenti relativi all'isolamento termico, all'allaccio alla fogna comunale, alla normativa antincendio ed alle norme di sicurezza, all'impiantistica elettrica, alla

## ALLEGATO 5

normativa sugli impianti di riscaldamento e gas, alla normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche (vedi Allegato);

- per i nuovi scarichi:
  - in pubblica fognatura: autorizzazione all'allaccio da rilasciarsi dal parte dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato SASI SpA;
  - su suolo/sottosuolo/acque sotterranee/acque superficiali: autorizzazione della Provincia di Chieti;
- per gli scarichi esistenti:
  - prima del 08.08.2005 (data di approvazione Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione del gestore del Ciclo idrico integrato): Dichiarazione del titolare che attesti la data di realizzazione;
  - successivamente al 08/08/2005: Copia dell'autorizzazione allo scarico.
- attestato di certificazione energetica dell'edificio come realizzato per i casi previsti;
- dichiarazioni di conformità degli impianti da parte degli installatori con allegati la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto di cui all'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008;
- copia comunicazione per i casi previsti, inviata al Comune, ai sensi del D.P.R. 30.04.1999 N. 162, con la quale è stata comunicata la messa in esercizio dell' impianto di ascensore installato all'interno della costruzione oggetto del presente certificato (solo per gli immobili dotati di ascensore);
- documentazione di avvenuto conferimento dei rifiuti da C&D di cui all'art. 39 c. 2 della L.R. 45/2007 e s.m. e i. presso impianto autorizzato;
- documentazione per i casi previsti o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al rispetto delle norme su "terre e rocce da scavo";
- ricevuta versamento relativo ai diritti di segreteria € 50,00 per ogni unità abitativa da versarsi direttamente all' Ufficio Economato presso la sede del Comune di Guardiagrele.
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE B "Soggetti Coinvolti"

Data e Luogo

Firma del dichiarante

### **Da allegare : fotocopia di documento di riconoscimento**

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

Titolare del trattamento: SUE di





puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato;

- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

## **ATALE FINE ATTESTA**

### 1) Sicurezza degli impianti

1.2 si allega la seguente documentazione

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (q. di rispondenza )	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	<input type="checkbox"/> Elettrico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Idrico sanitario	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg			
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto linee vita (*)	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Impianto_____	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\* La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

## 2) Sicurezza statica e sismica

- 2.1 **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001) depositato presso l'Ufficio del Genio Civile Regionale in data \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_;
- 2.2 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001) depositata presso l'Ufficio del Genio Civile Regionale in data \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_
- 2.3 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)
- 2.4 **per le opere sottoposte a controllo** ai sensi della L.R. 28/2011: certificato del competente ufficio tecnico regionale attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del DPR 380/01;
- 2.5 **per le opere in muratura non sottoposte a controllo**: dichiarazione del direttore dei lavori attestante l'avvenuta osservanza delle norme sismiche e la rispondenza dell'opera al progetto depositato presso l'Ufficio del Genio Civile Regionale in data \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_;
- 2.6 **per fabbricati esistenti sottoposti a interventi edilizi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria ecc.** per i quali non è rinvenibile la documentazione statica o per quelli di antica costruzione: certificato di idoneità statica asseverato da tecnico competente per le opere in cemento armato e/o in muratura. I contenuti della certificazione sono quelli di cui al D.M. LL.PP. 15 maggio 1985 e s. m. e i.

## 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'edificio:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

## 4) Documentazione catastale

- 4.1 si allega l'avvenuta dichiarazione \_\_\_\_\_ di aggiornamento catastale prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 5) Barriere architettoniche

- 5.1 trattasi di un **edificio non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 5.2 trattasi di un **edificio privato soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio  
requisito garantito:
  - ACCESSIBILITÀ'
  - VISITABILITÀ'
  - ADATTABILITÀ'
- 5.3 **trattasi di un edificio privato aperto al pubblico soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.  
requisito garantito:
  - ACCESSIBILITÀ'
  - VISITABILITÀ'
  - ADATTABILITÀ'

## 6) Toponomastica

- 6.1 all'edificio è stata assegnata la seguente numerazione civica \_\_\_\_\_ con nota dell'Ufficio del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_
- 6.2 si allega la richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 7) Prevenzione incendi

- 7.1 **trattasi di immobile** con lo svolgimento di attività non è soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 **trattasi di immobile** con lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I per il quale è stata presentata la SCIA al Comando Provinciale dei VVF con efficacia in data \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_, che si allega alla presente;
- 7.3 altro \_\_\_\_\_

## 8) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**9) scarichi domestici**

- 9.1 **trattasi di edificio con allaccio alla fogna pubblica** realizzato prima del 08.08.2005 (data di approvazione Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione del gestore del Ciclo idrico integrato) per il quale si allega la dichiarazione del titolare che attesti la data di realizzazione;
- 9.2 **trattasi di edificio munito di autorizzazione all'allaccio e allo scarico** rilasciato dal parte dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato SASI SpA del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ che si allega in copia (per allacci realizzati successivamente al 08/08/2005);
- 9.3 **trattasi di scarico su suolo/sottosuolo/acque sotterranee/acque superficiali** e si allega autorizzazione della Regione Abruzzo - Servizio Gestione e Qualità delle Acque rilasciata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;

**10) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

Il Professionista Abilitato

**Si allega, in copia , documento valido di riconoscimento**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE di Guardiagrele