CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE

N.922 REG. GENERALE DEL 06-08-20

N.165 REG. RESPONSABILE DEL 06-08-20

Oggetto:	**"WOW WINDOWS ON THE WORD (RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO)"RICADENTE NELL'AMBITO DELL'ASSE 7, AZIONE 7.1.1, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE DI NUOVA GARA. CUP: C12E18000370001 - CIG: 83962672B8**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il Ministero dell'Interno con l'Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" - Obiettivo Specifico 7.1 "Rafforzamento del sistema di accoglienza e integrazione dei migranti" - Priorità d'investimento 9.b – "Fornire sostegno alla rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle zone urbane e rurali" - Azione 7.1.1 "Recupero, adeguamento e rifunzionalizzazione beni pubblici, anche confiscati alla criminalità organizzata, da destinare a strutture per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari, dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria" del PON Legalità (istituito nell'ambito della revisione del Programma successiva all'aggiustamento tecnico del Quadro Finanziario Pluriennale dell'Unione Europea), ha destinato risorse aggiuntive all'Italia per il potenziamento del sistema di accoglienza ed integrazione dei migranti che prevede la valorizzazione, il recupero e l'adeguamento di beni immobili pubblici, anche confiscati alla criminalità organizzata, da destinare alle richiamate esigenze;
- tali interventi intendono sostenere un modello di accoglienza diffusa su tutto il territorio nazionale, con lo scopo di rendere maggiormente sostenibile il peso dell'accoglienza e dell'integrazione per tutti gli enti locali.
- con l'attivazione dei suddetti interventi, si intende inoltre introdurre un approccio comune che contribuisca al rafforzamento del percorso nazionale già maturato nell'ambito dell'accordo per la predisposizione del piano di riparto dei migranti definito dall'ANCI e dal Ministero dell'Interno, che garantisca interventi consistenti di "accoglienza integrata" e che miri maggiormente al miglioramento del processo di integrazione e inclusione degli immigrati regolari nel tessuto sociale ed economico consentendo l'accesso ai servizi spettanti a qualsiasi altro cittadino.
- in tale ottica, gli interventi del PON intendono svilupparsi in modo sinergico e complementare al Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SPRAR), costituito dalla rete degli enti locali che, per la realizzazione di progetti di accoglienza integrata (cd. seconda accoglienza), accedono, nei limiti delle risorse disponibili, al Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo (FNPSA).

DATO ATTO che:

- in coerenza con le disposizioni contenute nel Programma e con quanto descritto in premessa, al fine di contribuire alla transizione verso un modello di accoglienza diffuso, di potenziare la rete di accoglienza integrata dei minori stranieri non accompagnati e neomaggiorenni e, di favorire il miglioramento del processo di integrazione degli immigrati regolari nel tessuto sociale ed economico, Il Ministero dell'Interno, in data 29/05/2018 ha pubblicato un *"Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di progetti di miglioramento dell'accoglienza e dell'integrazione/inclusione dei migranti nelle strutture di seconda accoglienza ubicate nelle Regioni in transizione"* volto all'individuazione, mediante una procedura valutativa a sportello, di proposte progettuali dirette al miglioramento dell'accoglienza e al potenziamento dell'integrazione/inclusione attraverso la creazione di spazi per la diffusione di servizi ad hoc.
- con l'anzidetto avviso, il Ministero dell'Interno, ha inteso di finanziare interventi progettuali di accoglienza integrata sul territorio proposti dai Comuni appartenenti alla rete SPRAR non solo per migliorare le condizioni di fruizione dei posti e dei servizi offerti e le condizioni dei soggetti destinatari degli interventi e a costituire nuovi luoghi e spazi di integrazione ma, soprattutto, per potenziare l'accoglienza e rafforzare la capacità di risposta delle Amministrazioni impegnate nella gestione del fenomeno migratorio attraverso un sistema maggiormente inclusivo ed efficiente;

PRECISATO che:

- l'Avviso di cui sopra è stato rivolto ai Comuni delle Regioni in transizione (Sardegna, Molise, Abruzzo) già facenti parte della rete SPRAR – come diretti titolari degli servizi di accoglienza, in qualità di aderenti agli stessi - e che siano proprietari del bene immobile oggetto dell'intervento.
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze era il 15 settembre 2018, ore 10,00;
- le proposte progettuali dovevano prevedere un fabbisogno finanziario a valere sui fondi del richiamato Avviso non superiore all'importo di€ 500.000,00.

CONSIDERATO che erano ammissibili le proposte progettuali finalizzate alla realizzazione delle seguenti operazioni:

a) miglioramento e/o risanamento infrastrutturale dei centri per l'accoglienza diffusa dei migranti e nello specifico di quelli di seconda accoglienza in favore dei Comuni che aderiscono alla rete SPRAR;
b) rafforzamento e miglioramento dell'ospitalità e della capacità ricettiva delle strutture di seconda accoglienza, ovvero degli spazi adibiti o da adibire per l'erogazione dei servizi, quali tra l'altro presidi sanitari, anche mobili, per garantire un tempestivo accesso alle cure e supporto medico specialistico ai migranti;
c) realizzazione di luoghi e spazi di integrazione e inclusione dei migranti con le comunità locali, quali, a titolo esemplificativo, centri culturali, centri di aggregazione sociale, spazi per attività formative, strutture sportive e/o ricreative, centri polifunzionali per l'erogazione di servizi di integrazione sociale e lavorativa;

VISTO il PFTE dell'intervento di "Recupero e adeguamento dell'ex Mercato Coperto per destinarlo a struttura per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari, dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria" dell'importo di € 500.000,00;

PRECISATO che nel predetto progetto, nel rispetto di quanto indicato nell'Avviso, si prevede di effettuare interventi di ristrutturazione ed adeguamento nonché la fornitura di arredi e attrezzature per assicurare luoghi e spazi di integrazione e inclusione dei migranti con le comunità locali;

ATTESO che:
- con deliberazione GC 13/09/2018, n. 148 , ai fini dell'inoltro dell'istanza di accesso ai benefici dell' "Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di progetti di miglioramento dell'accoglienza e dell'integrazione/inclusione dei migranti nelle strutture di seconda accoglienza ubicate nelle Regioni in transizione", si è dato atto dell'avvenuta acquisizione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dell'intervento di "Recupero e adeguamento dell'ex Mercato Coperto per destinarlo a struttura per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari, dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria" (di aggiornamento del PFTE approvato con Del GC 79/2016);
- con nota in data 14/09/2018, prot. 18773 è stata presentata domanda di accesso ai contributi previsti nell'avviso in premessa;
- con nota in data in data 03/06/2019, prot. 4892, a firma del Dirigente del Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Ufficio Gestione del PON "Legalità" 2014/2020, pervenuta in data 04/06/2019 prot.12454, ci è stata comunicata l'ammissibilità a finanziamento della proposta presentata ed è stato invitato l'Ente a trasmettere, pena la revoca, entro il 19/06/2019, la documentazione utile alla conclusione del procedimento di concessione del beneficio compreso l'atto di affidamento dei singoli incarichi ai dipendenti interni coinvolti;
- ricevute le nostre integrazioni, con nota pervenuta in data 31/07/2019 prot. 6816, a firma del Dirigente del Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Ufficio Gestione del PON "Legalità" 2014/2020, pervenuta in pari data al prot. 17139 dell'Ente, è stata comunicata l'approvazione e l'ammissione a finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Guardiagrele del progetto denominato "WOW Windows on the word (recupero adeguamento e rifunzionalizzazione dell'ex mercato coperto)" del Comune di Guardiagrele per un valore di € 500.000,00;
- con la nota di cui sopra è pervenuta contestualmente anche la "Convenzione" sottoscritta dall'Autorità di Gestione e dal Sindaco del comune di Guardiagrele;

DATO ATTO che:
- il progetto di cui al precedente punto è inserito nel programma delle opere pubbliche 2020-2022 (D.G.C. n. 153/2019) per l'importo di € 500.000,00 e nel DUP 2020-2022 di cui alla D.C.C. n. 69/2019 ;
- con deliberazione G.C. n. 78 del 28/05/2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "WOW WINDOWS ON THE WORD (RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO)",
- in data 12/06/2020 prot. 9843 è pervenuta Ricevuta di avvenuto Deposito sismico Denuncia di Opera di Modesta Rilevanza presso l'ufficio regionale del Genio Civile - PROT. 176854 del 11/06/2020, relativa alla pratica n. 124/2020-OMR;
- in data 16/06/2020 prot. 10032 è pervenuta dichiarazione sostitutiva di atto notorio, relativamente Vincolo PAI;
- in data 16/06/2020 prot. 10096, il progetto è stato Validato dal RUP arch. Lorenza FABRIZIO

– il progetto approvato ha il seguente quadro economico:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)	**€uro**
A misura	296´396,43
Totale a.1)	**296´396,43**
Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	**10'410,00**
Totale a.2)	**10'410,00**
1) TOTALE APPALTO Totale a) (a.1+a.2)	**306'806,43**
b) Importo di arredi e forniture (esclusi dall'appalto)	**54´000,00**
2) TOTALE ARREDI E FORNITURE Totale b)	**54´000,00**
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	**€uro**
c.1) allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
c.2) Spese tecniche (progettazione, DD.LL., sicurezza e contabilità)	27.300.00
c.3) Imprevisti (compreso IVA)	3´916,80
c.4) Accantonamento di cui all'Art.113 DLGS n° 50/2016	7´216,13
c.5) Costi di gestione dell'opera	45´000,00
c.6) Polizza Fideiussoria per erogazione finanziamento	2´502,00
c.7) Spese per pubblicità e notifiche	600,00
c.8) Inarcassa su c2) (4%)	1´092,00
c.9) IVA sui lavori (10%)	30´680,64
c.10) IVA sulle forniture(22%)	11´880,00
c.11) IVA spese tecniche comprensive di Cassa (22%)	6´006,00
3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Totale c)	**139´193,57**
4) TOTALE PROGETTO (a+b+c)	**500.000,00**

– Sul Quadro Economico, del progetto approvato con D.G.C. n. 78 del 28/05/2020 di cui sopra, alla voce c.1) è stato erroneamente indicato "allacciamenti ai pubblici servizi" spese in effetti inserite nella voce c.5) "Costi di gestione dell'opera" mentre l'importo di € 3.000, 00 è da imputare alle "Spese per gara e CUC";

CONSIDERATO che:

– con determinazione a contrarre n. 737 del 01/07/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori "Wow Windows On The Word (Recupero, Adeguamento e Rifunzionalizzazione dell'ex Mercato Coperto) mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA;

TENUTO CONTO:

– Che in data 15/07/2020 è stato pubblicato il bando di gara per l'Appalto dei Lavori in relazione all'intervento di "Wow Windows On The Word (Recupero, Adeguamento e Rifunzionalizzazione dell'ex Mercato Coperto) ed inviate le lettere di invito alle 10 imprese selezionate, tramite il ricorso alla C.U.C. ECO.LAN SPA ;
– Che il termine fissato per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 30/07/2020,
– Che con comunicazione da parte della CUC ECO LAN S.p.A., pervenuta tramite PEC il 31/07/2020 prot. 13339 si comunicava che la gara era andata deserta.
– Che con determinazione n.886 del 31/07/2020 si è proceduto ad approvare il verbale di presa d'atto di gara deserta relativo alla procedura di affidamento dei lavori "Wow Windows on the word (Recupero, adeguamento e rifunzionalizzazione dell'ex mercato coperto) in via occidentale di Guardiagrele" redatto dal RUP, arch. Lorenza FABRIZIO in data 31/07/2020.

RAVVISATA, quindi, la necessità di procedere, senza indugio alcuno, all'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO, anche all'esito della precedente selezione nonché della novella legislativa introdotta dal DL 76/2020 con lo scopo di snellire ed accelerare le procedure di affidamento, che l'individuazione delle imprese da invitare debba essere ridotte a 5, ove esistenti tenedo da conto anche una "diversa dislocazione territoriale ;

PRECISATO che:

- l'appalto, per sua natura e tipologia ed entità dell'importo, non è frazionabile in lotti;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

RICORDATO che:

- il Comune di Guardiagrele è socio della ECO.LAN. S.p.A., con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, società per azioni a totale capitale pubblico, costituita, in data 28/12/2011, da 53 Comuni (oggi 59), divenuta operativa dal 23/03/2011, a seguito della trasformazione del "Consorzio Comprensoriale Smaltimento Rifiuti Lanciano";
- il Comune di Guardiagrele, con propria deliberazione consiliare n. 21 del 25/03/2019 ha aderito, attraverso il modello "in house" ed ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Centrale di Committenza istituita presso la ECO.LAN. SpA con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, per l'espletamento dei servizi di committenza previsti nell'oggetto sociale della medesima società, consistenti nelle attività di centralizzazione delle committenze, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie;

RICORDATO, altresì, che:

- la ECO.LAN. SpA può svolgere, se la stazione appaltante decide di avvalersene, fino alla completa definizione delle qualificazioni delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, l'esercizio delle attività e funzioni di Centrale di Committenza di cui agli articoli 37 e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. (anche alla luce della modifica apportata dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019) limitatamente agli enti soci, assicurando agli stessi il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico;
- la ECO.LAN. SpA ai sensi del comma 10 dell'art. 216 del medesimo D. Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, soddisfa i requisiti di qualificazione mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012,n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, tenuto dall'ANAC - Codice AUSA 0000189446;

VISTA la convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) del D.Lgs. 19 agosto n. 175 e di cui all'art. 3, comma 1 lettere l) ed m) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO che in applicazione dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le procedure di affidamento saranno svolte esclusivamente in modalità telematica attraverso piattaforma di e-procurement, messa a disposizione appunto dalla CUC di ECO.LAN. SpA;

PRECISATO che, in relazione al combinato disposto dei citati artt.192 del D.Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016:

- il fine del contratto è quello di realizzare l'opera pubblica indicata nel progetto approvato;
- l'oggetto del contratto attiene ai "RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO";
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle desumibili dal Capitolato Speciale Appalto e dallo schema di contratto del progetto approvato;
- la scelta dell'affidatario sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36

comma 2 lettera c) come modificato dal D.L. 76/2020 e art. 63 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 9-bis del Codice;

- per quanto attiene all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si precisa che con il Comune di Guardiagrele esperirà al sorteggio di 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b del D.L. 76 del 16/07/2020) da invitare alla procedura di gara, selezionandoli all'interno dell'albo fornitori della CUC ECO.LAN SPA, il cui elenco resterà segretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e verrà trasmesso in maniera riservata al responsabile della CUC che seguirà le procedure di gara.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, al fine di dare avvio alle procedure telematiche di affidamento del contratto di che trattasi, si specificano i seguenti dati e documenti:

- nominativo e provvedimento di nomina del RUP: Arch. Lorenza FABRIZIO, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019;
- provvedimento di approvazione del progetto posto a base di gara: deliberazione G.C. n. 78 del 28/05/2020
- verbale validazione del progetto posto a base di gara in data: 16/06/2020 prot. 10090 ;
- CUP: C12E18000370001;
- CIG:83962672B8;
- Importo a base di gara:
  - l'importo lavori ammonta ad € 306'806,4;
  - l'importo a base d'asta soggetto a ribasso risulta pari ad € 296´396,43;
  - il costo per l'attuazione delle misure relative alla sicurezza è di € 10'410,00;
  - i costi per la manodopera ammontano ad € 74´596,19;
- la procedura ha per oggetto la realizzazione di lavori appartenenti alle seguenti categorie:

Categ.	**Classif.**	**Importo (€)**	**Indicazioni speciali ai fini della gara**	
			Prevalente o scorporabile	**Subapp.**
OG1	I	€ 173.829,61	CQO Prevalente	40% Importo di contratto art. 105 c. 2 D.lgs. 50/2016
OG11	Inf. I	€ 122.566,82	SIOS>10% Scorporabile a qualificazione obbligatoria. Avvalimento non ammesso ex art. 89, c. 11 del D.lgs. 50/2016	30% dell'importo in OG11 Art1 c. 2 DM 248/2016 (tale limite non concorre al computo del 40% complessivo di subappaltabilità)
Totale		**€ 296.396,43** Oltre a € 10.410,00 per costi sicurezza		

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla indizione della gara telematica di che trattasi con ricorso alla procedura negoziata, con l'aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano le attività per la predisposizione del bando di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione secondo le pattuizioni indicate nella citata convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati della suddetta CUC;

DATO ATTO che le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate dal comune di Guardiagrele in favore della ECO.LAN. SpA a seguito del termine dell'espletamento delle attività da parte della C.U.C., in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico di progetto:

- riconoscimento alla CUC di ECO.LAN. SpA di una quota parte pari ad un quarto dell'incentivo previsto dal comma 2 del medesimo art. 113 secondo quanto di seguito determinato:

Importo a base di gara	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	80% dell'incentivo	25% spettante alla CUC	IVATO
€ 306'806,43	€ 6.136,13	€ 4.908,90	€ 1.227,23	€ 1.497,22

- per il contributo ANAC, pari ad € 225,00 vi è l' esonero a causa dell'emergenza COVID -19 visto, l'art. 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21) ;

DATO ATTO, infine, che la spesa di € 1.497,22 trova copertura sul Q.E. dell'opera approvato con D.G.C n. 78 del 28/05/2020, finanziata dal Ministro dell'Interno con Asse 7 – Obiettivo Specifico 7.1- priorità d'investimento 9.b- Azione 7.1.1 del PON Legalità;

VISTI:
- il D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nel testo in vigore;

VISTE, in particolare:
- Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" . Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Aggiornate, in ultimo, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

2. **DI EVIDENZIARE che:**
   - che con Delibera di Giunta Comunale n. 78/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo;
   - che in data 12/06/2020 prot. 9843 è pervenuta Ricevuta di avvenuto Deposito sismico Denuncia di Opera di Modesta Rilevanza presso l'ufficio regionale del Genio Civile - PROT. 176854 del 11/06/2020, relativa alla pratica n. 124/2020-OMR;
   - che in data 16/06/2020 prot. 10032 è pervenuta dichiarazione sostitutiva di atto notorio, relativamente Vincolo PAI;
   - che in data 16/06/2020 prot. 10096, il progetto è stato Validato dal RUP arch. Lorenza FABRIZIO che sul Quadro Economico, del progetto approvato con D.G.C. n. 78 del 28/05/2020, alla voce c.1) è stato erroneamente indicato "allacciamenti ai pubblici servizi" spese in effetti inserite nella voce c.5) "Costi di gestione dell'opera" mentre l'importo di € 3.000, 00 è da imputare alle spese di gara e CUC;
   - che, pertanto, il quadro economico risulta il seguente:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)	**€uro**
A misura	296´396,43
Totale a.1)	**296´396,43**
Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	**10'410,00**
Totale a.2)	**10'410,00**
1) TOTALE APPALTO (a.1+a.2) **Totale a)**	**306'806,43**
b) Importo di arredi e forniture (esclusi dall'appalto)	**54´000,00**
2) TOTALE ARREDI E FORNITURE	**54´000,00**

Totale b)	
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	**€uro**
c.*1) Spese di Gara e CUC*	3.000,00
c.2) Spese tecniche (progettazione, DD.LL., sicurezza e contabilità)	27.300.00
c.3) Imprevisti (compreso IVA)	3´916,80
c.4) Accantonamento di cui all'Art.113 DLGS n° 50/2016	7´216,13
c.5) Costi di gestione dell'opera	45´000,00
c.6) Polizza Fideiussoria per erogazione finanziamento	2´502,00
c.7) Spese per pubblicità e notifiche	600,00
c.8) Inarcassa su c2) (4%)	1´092,00
c.9) IVA sui lavori (10%)	30´680,64
c.10) IVA sulle forniture(22%)	11´880,00
c.11) IVA spese tecniche comprensive di Cassa (22%)	6´006,00
3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Totale c)	**139´193,57**
4) TOTALE PROGETTO (a+b+c)	**500.000,00**

- che la procedura avviata con Determina a contrarre n. 737 del 01/07/2020 non ha avuto esito e con Determina n. 886 del 31/01/2020 si è dato atto della **gara deserta**.

3. di **INDIRE,** pertanto, nuova procedura negoziata (art. 63 D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori "WOW Windows on the word (recupero adeguamento e rifunzionalizzazione dell'ex mercato coperto)" del Comune di Guardiagrele, dell'importo di € 306'806,43, di cui € 10'410,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano le attività per la predisposizione del bando di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione secondo le pattuizioni indicate nella citata convenzione, disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati della suddetta CUC;

4. di **ADOTTARE** il presente atto quale determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, specificando quanto segue:
   - il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono state definite in premessa e per quanto non indicato si rimanda alle previsioni del progetto posto a base di gara approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 28/05/2020;
   - la scelta dell'affidatario sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) come modificato dal D.L. 76 del 16/07/2020 e art. 63 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 9-bis del Codice;
   - per quanto attiene all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si precisa che il Comune di Guardiagrele esperirà al sorteggio di 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b del D.L. 76 del 16/07/2020) da invitare alla procedura di gara, selezionandoli all'interno dell'albo fornitori della CUC ECO.LAN SPA, il cui elenco resterà segretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e verrà trasmesso in maniera riservata al responsabile della CUC che seguirà le procedure di gara.
   - l'appalto, per sua natura e tipologia ed entità dell'importo, non è frazionabile in lotti;
   - di procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
   - nominativo e provvedimento di nomina del RUP: Arch. Lorenza FABRIZIO, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019 (indirizzo mail:edilizia@comune.guardiagrele.ch.it e numero telefonico 0871.8086205/226 per la presa visione);
   - provvedimento di approvazione del progetto posto a base di gara: deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 28/05/2020;
   - Validazione del progetto posto a base di gara in data: del 16/06/2020 prot. 10096 ;
   - CUP: C12E18000370001
   - CIG: 83962672B8;

- Importo a base di gara:
  - l'importo lavori ammonta ad € 306'806,43;
  - l'importo a base d'asta soggetto a ribasso risulta pari ad € 296´396,43;
  - il costo per l'attuazione delle misure relative alla sicurezza è di € 10'410,00;
- la procedura ha per oggetto la realizzazione di lavori appartenenti alle seguenti categorie:

Categ.	**Classif.**	**Importo (€)**	**Indicazioni speciali ai fini della gara**	
			Prevalente o scorporabile	**Subapp.**
OG1	I	173.829,61	CQO Prevalente	40% Importo di contratto art. 105 c. 2 D.lgs. 50/2016
OG11	Inf. I	122.566,82	SIOS>10% Scorporabile a qualificazione obbligatoria. Avvalimento non ammesso ex art. 89, c. 11 del D.lgs. 50/2016	30% dell'importo in OG11 Art1 c. 2 DM 248/2016 (tale limite non concorre al computo del 40% complessivo di subappaltabilità)
Totale		**296.396,43** Oltre a € 10.410,00 per costi sicurezza		

5. di **DARE ATTO**, infine, che le spese di gara, di seguito riepilogate, saranno interamente versate dal comune di Guardiagrele in favore della ECO.LAN. SpA, a seguito del termine dell'espletamento delle attività da parte della C.U.C., in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico di progetto:
- Riconoscimento alla CUC di ECO.LAN. SpA di una quota parte pari ad un quarto dell'incentivo previsto dal comma 2 del medesimo art. 113 pari ad € 1.227,23 oltre IVA;
- Per il contributo ANAC, pari ad € 225,00 vi è l' esonero a causa dell'emergenza COVID -19 visto, l'art. 65 del cd. "Decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21);

6. di **DARE ATTO**, che la spesa complessiva del progetto di € 500.000,00, approvato con D.G.C n. 78 del 28/05/2020, trova copertura finanziaria, sul Cap. 3701 – Cdb 05.02-2.03.01.02.003 "lavori di recupero ex mercato coperto cap. e. 804/1" del Bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 - esercizio finanziario 2020, approvato con D.C.C. n. 73 del 30/12/2019 ed è finanziata dal Ministro dell'Interno - Asse 7 – Obiettivo Specifico 7.1- priorità d'investimento 9.b- Azione 7.1.1 del PON Legalità;

7. di **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi di gara e contratti di amministrazione trasparente del Comune di Guardiagrele, dando atto che per tutte le informazioni relative alla procedura di gara si rimanda alla consultazione della piattaforma telematica di ECO.LAN. SpA raggiungibile al link https://ecolanspa.acquistitelematici.it/ o dal sito istituzionale della ECO.LAN.SpA all'indirizzo http://www.ecolanspa.it.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 06-08-20

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Cristini Arcangelo

REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 55, comma 6, del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì 06-08-20 Il Responsabile del Procedimento

COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovra estesa determinazione ha la seguente copertura finanziaria.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio Finanziario

REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 7, del vigente regolamento di contabilità.

Liquidazione n. _____

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 06-08-2020 al 21-08-2020, ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, li'06-08-2020 Il Messo Notificatore