# CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE

**N.74 REG. GENERALE DEL 23-01-20**

**N.3 REG. RESPONSABILE DEL 23-01-20**

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO POLO SCOLASTICO CAPPUCCINI - CORPO 2. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE DI GARA. CUP: C18E18000580001 - CIG: 8183594368.** |

# IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- l'edificio scolastico sito nel Rione Cappuccini, sede dell'Istituto Omnicomprensivo Statale "Nicola da Guardiagrele" necessita di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico ed igienico sanitario e che, per perseguire tale obiettivo, con determinazione n. 1361 del 30/12/2015 è stato incaricato lo Studio Bona, avente sede in Lanciano alla Via Petragnani, 8, della redazione dello studio di fattibilità dell'intervento di adeguamento;
- con deliberazione n. 113 del 10/09/2016 è stato fornito, al Responsabile dell'allora Settore III, l'indirizzo di predisporre un programma di verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale;
- con determinazione n. 1017 del 06/10/2016, nel rispetto delle priorità indicate dall'Amministrazione, sono stati affidati i servizi afferenti le Analisi di vulnerabilità e valutazione del livello di sicurezza sismica del Plesso Scolastico di Rione Cappuccini – Corpi di fabbrica 1° e 4° (Verifiche sismiche di cui all'O.P.C.M. 3274/2003);
- con deliberazione GC 23/03/2017, n. 44 è stato approvato lo Studio/Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di "Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Cappuccini" (redatto dallo Studio Bona) nel quale viene considerata, all'esito del completamento delle verifiche sismiche, la finalità di ricondurre l'edificio scolastico ad adeguate condizioni di sicurezza sismica e funzionali con un investimento complessivo di € 4.938.000,00;
- con determinazione n. 434 del 05/05/2017 sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva del Corpo 7 (riconversione del Micro Nido in Loc. Anello in Scuola per l'Infanzia);
- con determinazione n. 1050 del 02/11/2017, è stato affidato allo Studio Bona di Lanciano l'incarico di revisione ed aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica dell'intero complesso al fine di individuare un lotto funzionale di importo più contenuto;
- con determinazione n. 1153 del 24/11/2017 sono stati affidati allo Studio Bona di Lanciano i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento di "Adeguamento sismico e razionalizzazione del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini – Corpo 1";
- con determinazione n. 1269 del 18/12/2017 è stata affidata allo Studio Bona di Lanciano l'esecuzione delle verifiche simiche sul Corpo 2 dell'edificio scolastico in Loc. Cappuccini;
- con deliberazione GC n. 167 del 28/12/2017 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Cappuccini" ed è stato indicato l'ulteriore obiettivo di dotarsi della progettazione def/esecutiva dei corpi 2 e 4;
- con determinazione n. 1374 del 29/12/2017 è stata affidata all'Ing. Taraborreli Mauro, dello Studio Associato "Taraborrelli & Paolucci", la progettazione definitiva/esecutiva dei "Lavori di adeguamento sismico e razionalizzazione del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini - Corpi 2 e 4"
- con determinazione n. 1375 del 29/12/2017 sono stati affidati all'Ing. Emidio Marroncelli, libero professionista con studio in Guardiagrele alla Loc. Bocca di Valle, i servizi tecnici afferenti la redazione dei PPSC e dei quadri d'incidenza della manodopera per i "Lavori di adeguamento sismico e razionalizzazione del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini - Corpi 1, 2 e 4";
- in data 23/03/2018 - Prot. 6291 - è stato consegnato il progetto dei "Lavori di adeguamento sismico polo scolastico Cappuccini - corpo 2", commissionato ai professionisti;
- con nota in data 09/10/2018, il MIUR ha inviato le Linee Guida cui attenersi per la realizzazione degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici del sistema scolastico, finanziati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007;
- con l'anzidetto decreto, è stato concesso al Comune di Guardiagrele, un contributo di € 1.380.000,00;

**CONSIDERATO** che:

- le linee guida del MIUR fissavano il termine per la proposta di aggiudicazione al 19 agosto 2019;
- il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 13 giugno 2019, n. 471 proroga detto termine al 31 marzo 2020;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione in data 13/03/2019, n. 5, il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Triennale 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2019, e, nello stesso, sono stati inseriti gli anzidetti interventi dei "Lavori di adeguamento sismico edificio scolastico in Loc. Cappuccini – Corpo 2, dell'importo di € 1.380.000,00;

- con deliberazione G.C. n. 201 del 19/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di adeguamento Polo Scolastico Cappuccini - Corpo 2", validato in data 15/11/2019, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

| | | |
|---|---|---|
| **A** | Importo Esecuzione Lavori | 1.051.268,63 € |
| **B** | Oneri per l'attuazione dei pani di sicurezza | 14.000,00 € |
| | **Totale Lavori da appaltare** | **1.065.268,63 €** |

| | | |
|---|---|---|
| **C** | **Somme a disposizione della Stazione appaltante** | |
| **C1** | Lavori in economia | - |
| **C2** | Rilievi, accertamenti ed indagini (iva esclusa) | 3.000,00 € |
| **C3** | Allacciamenti | - |
| **C4** | Imprevisti | 18.500,00 € |
| **C5** | Acquisizione aree o immobili | - |
| **C6** | Accantonamento di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016 - 1,8% | 19.174,84 € |
| **C7** | Spese tecniche (prog. esec., d.ll., coord. sicur.) | 104.400,00 € |
| | Contributo previdenziale 4% (spese tecniche, geol., verifica, collaudi) | 4.990,60 € |
| **C8** | Spese di consulenza di tipo geologico | 2.500,00 € |
| **C9** | Spese di supporto al RUP per verifica progetto | 7.315,00 € |
| **C10** | Spese per pubblicità, spese di gara e CUC | 7.000,00 € |
| **C11** | Spese per analisi e collaudi | |
| | a) analisi di laboratorio | 1.000,00 € |
| | b) collaudo statico | 4.050,00 € |
| | c) collaudo amministrativo | 5.500,00 € |
| **C12** | IVA | |
| | a) IVA sui lavori e oneri sicurezza 10% | 106.526,86 € |
| | IVA sulle spese tecniche 22% | 28.546,23 € |
| | IVA sugli imprevisti 10% | 1.850,00 € |
| | **Totale somme a disposizione** | **314.353,53 €** |

| | | |
|---|---|---|
| **D** | arrotondamento | 377,84 € |

| | |
|---|---|
| **TOTALE GENERALE** | **1.380.000,00 €** |

**RITENUTO**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'affidamento dei lavori, indicando il fine che con l'affidando contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e delle offerte;

**PRECISATO** che:
- l'appalto, per sua natura e tipologia ed entità dell'importo, non è frazionabile in lotti;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**RICORDATO** che:
- il Comune di Guardiagrele è socio della ECO.LAN. S.p.A., con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, società per azioni a totale capitale pubblico, costituita, in data 28/12/2011, da 53 Comuni (oggi 59), divenuta operativa dal 23/03/2011, a seguito della trasformazione del "Consorzio Comprensoriale Smaltimento Rifiuti Lanciano";
- il Comune di Guardiagrele, con propria deliberazione consiliare n. 21 del 25/03/2019 ha aderito, attraverso il modello "in house" ed ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Centrale di Committenza istituita presso la ECO.LAN. SpA con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, per l'espletamento dei servizi di committenza previsti nell'oggetto sociale della medesima società, consistenti nelle attività di centralizzazione delle committenze, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie;

**RICORDATO**, altresì, che:
- la ECO.LAN. SpA può svolgere, se la stazione appaltante decide di avvalersene, fino alla completa definizione delle qualificazioni delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, l'esercizio delle attività e funzioni di Centrale di Committenza di cui agli articoli 37 e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e

s.m.i. (anche alla luce della modifica apportata dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019) limitatamente agli enti soci, assicurando agli stessi il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico;
- la ECO.LAN. SpA ai sensi del comma 10 dell'art. 216 del medesimo D. Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, soddisfa i requisiti di qualificazione mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, tenuto dell'ANAC - Codice AUSA 0000189446;

**VISTA** la convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) del D.Lgs. 19 agosto n. 175 e di cui all'art. 3, comma 1 lettere l) ed m) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**DATO ATTO** che in applicazione dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le procedure di affidamento saranno svolte esclusivamente in modalità telematica attraverso piattaforma di e-procurement, messa a disposizione appunto dalla CUC di ECO.LAN. SpA;

**PRECISATO** che, in relazione al combinato disposto di citati artt.192 del D.Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016:
- **il fine del contratto** è quello di realizzare l'opera pubblica indicata nel progetto approvato;
- **l'oggetto del contratto** attiene ai "Lavori di adeguamento Polo Scolastico Cappuccini - Corpo 2";
- **la stipula del contratto**, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- **le clausole ritenute essenziali** sono quelle desumibili dal C.S.A. e dallo schema di contratto del progetto approvato;
- **la scelta dell'affidatario** sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 9-bis del Codice;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 4 della convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, al fine di dare avvio alle procedure telematiche di affidamento del contratto di che trattasi, si specificano i seguenti dati e documenti:
- nominativo e provvedimento di nomina del RUP: Arch. Arch. Lolita Cirillo, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019;
- verbale validazione del progetto posto a base di gara in data: 15/11/2019;
- provvedimento di approvazione del progetto posto a base di gara: deliberazione G.C. n. 201 del 19/12/2019;
- CUP: C18E18000580001;
- CIG: 8183594368;
- Importo a base di gara:
  - l'importo lavori ammonta ad € 1.065.268,63;
  - l'importo a base d'asta soggetto a ribasso risulta pari ad € 1.051.268,63;
  - il costo per l'attuazione delle misure relative alla sicurezza è di € 14.000,00;
  - i costi per la manodopera ammontano ad € 300.962,86
-
- la procedura ha per oggetto la realizzazione di lavori appartenenti alle seguenti categorie:

| Categorie | Classifiche | Importo |
|---|---|---|
| OG 1 - Edifici civili e industriali<br>(di cui x sicurezza 14.000,00) | III | € 850.832,40 |
| OG 11 - Impianti tecnologici | I | € 214.436,23 |
| **Totale** | | **€ 1.065.268,63** |

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla indizione della gara telematica di che trattasi con ricorso alla procedura aperta con l'aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano le attività per la predisposizione del bando di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle

successive fase procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione secondo le pattuizioni indicate nella citata convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati della suddetta CUC;

**DATO ATTO** che le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate dal comune di Guardiagrele in favore della ECO.LAN. SpA a seguito del termine dell'espletamento delle attività da parte della C.U.C., in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico di progetto:

- riconoscimento alla CUC di ECO.LAN. SpA di una quota parte pari ad un quarto dell'incentivo previsto dal comma 2 del medesimo art. 113 secondo quanto di seguito determinato:

| Importo a base di gara | Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 | 80% dell'incentivo | 25% spettante alla CUC | IVATO |
|---|---|---|---|---|
| € 1.065.268,63 | € 21.305,37 | € 17.044,30 | € 4.261,07 | € 5.198,51 |

- contributo ANAC: **€ 600,00**

**DATO ATTO**, infine, che la spesa di € 5.798,51 trova copertura sul Q.E. dell'opera, finanziata con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007;

**VISTI:**
- il D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nel testo in vigore;

**DETERMINA**

**1.** di **RITENERE** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2.** di **INDIRE** procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento Polo Scolastico Cappuccini - Corpo 2", dell'importo di € 1.065.268,63, di cui € 14.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano le attività per la predisposizione del bando di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle successive fase procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione secondo le pattuizioni indicate nella citata convenzione, disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati della suddetta CUC;

**3.** di **ADOTTARE** il presente atto quale determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, specificando quanto segue:
   - il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono state definite in premessa e per quanto non indicato si rimanda alle previsioni del progetto posto a base di gara approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 19/12/2019;
   - la scelta dell'affidatario sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del D.Lgs 50/2016;
   - l'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 9-bis del Codice sulla base delle formule, criteri e sub criteri predeterminati ed approvati con il presente atto e trasmessi alla CUC di ECO.LAN. SpA per il seguito di competenza;
   - alla nomina della commissione giudicatrice e relativo impegno di spesa, si procederà con successivo atto, da adottare dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
   - l'appalto, per sua natura e tipologia ed entità dell'importo, non è frazionabile in lotti;
   - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
   - nominativo e provvedimento di nomina del RUP: Arch. Arch. Lolita Cirillo, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019 (indirizzo mail: manutenzioni@comune.guardiagrele.ch.it e numero telefonico 0871.8086257/226 per la presa visione);
   - verbale validazione del progetto posto a base di gara in data: 15/11/2019;

- provvedimento di approvazione del progetto posto a base di gara: deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 19/12/2019;
- CUP: C18E18000580001;
- CIG: 8183594368;
- Importo a base di gara:
  - l'importo lavori ammonta ad € 1.065.268,63;
  - l'importo a base d'asta soggetto a ribasso risulta pari ad € 1.051.268,63;
  - il costo per l'attuazione delle misure relative alla sicurezza è di € 14.000,00;
- la procedura ha per oggetto la realizzazione di lavori appartenenti alle seguenti categorie:

| Categorie | Classifiche | Importo |
|---|---|---|
| OG 1 - Edifici civili e industriali<br>(di cui x sicurezza 14.000,00) | III | € 850.832,40 |
| OG 11 - Impianti tecnologici | I | € 214.436,23 |
| **Totale** | | **€ 1.065.268,63** |

**4.** di **DARE ATTO**, infine, che le spese di gara, di seguito riepilogate, saranno interamente versate dal comune di Guardiagrele in favore della ECO.LAN. SpA, a seguito del termine dell'espletamento delle attività da parte della C.U.C., in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico di progetto:
- riconoscimento alla CUC di ECO.LAN. SpA di una quota parte pari ad un quarto dell'incentivo previsto dal comma 2 del medesimo art. 113 pari ad € 4.261,07 oltre IVA;
- contributo ANAC: € 600,00;

**5.** di **DARE ATTO**, inoltre, che la spesa complessiva di € 5.798,51 trova copertura sul Q.E. dell'opera, finanziata con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007 e che tale somma sarà impegnata con successivo provvedimento;

**6.** di **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi di gara e contratti di amministrazione trasparente del Comune di Guardiagrele, dando atto che per tutte le informazioni relative alla procedura di gara si rimanda alla consultazione della piattaforma telematica di ECO.LAN. SpA raggiungibile al link https://ecolanspa.acquistitelematici.it/ o dal sito istituzionale della ECO.LAN.SpA all'indirizzo http://www.ecolanspa.it.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 23-01-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSI RAFFAELLA

**REGOLARITA' TECNICA**

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 55, comma 6, del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì 23-01-20 Il Responsabile del Procedimento

**COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovra estesa determinazione ha la seguente copertura finanziaria.

| INTERVENTO | COMP. | RESID. | CAPITOLO PEG | N. IMPEGNO | IMPORTO IN € |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio Finanziario

**REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO: per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 7, del vigente regolamento di contabilità.

Liquidazione n. _____

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, li' Il Messo Notificatore