



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 136 Del 08-08-2014

COPIA

Oggetto: Aggiornamento valori di riferimento IMU per aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica previste nella Variante Generale al P.R.G.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di agosto alle ore 13:05, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVI SANDRO	SINDACO	P
DELL'ARCIPRETE PIERLUIGI	ASSESSORE	P
IEZZI FLORIANO FRANCO	ASSESSORE	P
DI PRINZIO DONATELLO	ASSESSORE	P
MICCOLI EVA	ASSESSORE	A
D'ANGELO LEONETTO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

assiste il Vice Segretario Signor DE LUCIA ANNAMARIA incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor SALVI SANDRO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 25 febbraio 2010 è stata adottata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Guardiagrele;
- a seguito della relazione di stima redatta dall'Ufficio Edilizia, dei valori ai fini ICI delle aree fabbricabili dedotte dalle previsioni della Variante Generale, è stata approvata la deliberazione di G.C. n. 143 del 28.10.2011;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni nella L. 22.12.2011 n. 214, ha istituito l'Imposta municipale Propria (IMU), già disciplinata con gli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 del 14/3/2011 a decorrere dall'01/01/2012, in forma sperimentale;
- con deliberazione di C.C. n. 27 del 28.09.2012 è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Vista la relazione di aggiornamento relativa all'annualità 2014, dei valori di riferimento per l'IMU relativa ai terreni edificabili ricompresi nella Variante al P.R.G. adottata, rimessa dal Servizio Edilizia con nota prot. n. 18018 del 6 agosto 2014;

Visto l'art.59 , comma 1, lettera g) del D.Lgs. 446/97 per il quale i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Miranda de Ritis;

Visto l'art.52 del D.Lgs. 446/97;

Visti lo Statuto e i Regolamenti comunali;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del

presente atto;

2) Di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art.59 del D.Lgs. 446/97, l'allegata:

“Tabella aggiornata dei valori di riferimento ai fini I.M.U. di aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica come da Variante Generale adottata in data 25/02/2010”;

3) Di dare atto che i valori aggiornati, così come risultanti nel prospetto di sintesi , verranno applicati nell'ambito dell'attività di accertamento relativa all'annualità 2014.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SALVI SANDRO

Il Segretario Comunale
F.to DE LUCIA ANNAMARIA

n. reg. _____	addi 12-08-2014
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.	
L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 12-08-2014 al 27-08-2014 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. 18291 In data 12-08-14 (Art. 125);

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-08-2014;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, li 27-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE LUCIA ANNAMARIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione 136 Del 08-08-2014
Guardiagrele, li 12-08-2014
IL SEGRETARIO COMUNALE DE LUCIA ANNAMARIA