CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE

N.1138 REG. GENERALE DEL 15-10-18

N.219 REG. RESPONSABILE DEL 15-10-18

Oggetto:	**SERVIZIO DI CONDUZIONE ED ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - STAGIONE INVERNALE 2018-2019. DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32 D.LGS. 50/2016 E ART. 192 D.LGS. 267/2000. CIG: Z69255345C**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO e CONSIDERATO:

- Che annualmente questo Ente provvede ad assicurare l'affidamento del servizio di Conduzione ed esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali;
- Che questa Amministrazione intende garantire il suddetto servizio anche per la stagione invernale 2018/2019, in maniera continuativa per il periodo compreso tra il 1° novembre 2018 ed il 30 aprile 2019;
- Che nel dettaglio bisognerà procedere ad effettuare le seguenti attività:
  - Conduzione ed esercizio degli impianti termici;
  - Ruolo di terzo responsabile degli impianti termici;
  - Manutenzione ordinaria degli impianti termici;
  - Manutenzione straordinaria degli impianti termici;

VISTO il progetto per il Servizio di conduzione ed esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - stagione invernale 2018-2019, redatto dal Settore II – Lavori Pubblici e Urbanistica, a firma del geom. Luigi Scioli e Arch. Lolita Cirillo, comprendente i seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione Tecnico-Illustrativa;
2. Stima Analitica Costo Servizio;
3. Quadro Economico di Spesa;
4. Elenco Prezzi Unitari;
5. Elenco Impianti Termici;
6. Capitolato Descrittivo e Prestazionale;
7. DUVRI;
8. Schema di lettera commerciale contenente i patti contrattuali.

VISTO, altresì, il Quadro Economico del progetto da quale si evince una spesa complessiva di **€ 11.416,00**, così suddivisa:

A	**Importo Servizio**		
	A1) Importo per Conduzione e Esercizio - 3° Responsabile - Manutenzione Ordinaria (6 mensilità - 2018/2019)	€ 5.400,00	
	A2) Importo per Manutenzione Straordinaria	€ 3.000,00	
	Totale importo Servizio a base d'asta	€ 8.400,00	**€ 8.400,00**

B	**Somme a Disposizione dell'Amministrazione**		
	B1) IVA sul servizio (22%)	€ 1.848,00	
	B2) Spese per bollini certificazione impianti	€ 1.000,00	
	B3) Accant. Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2,00%)	168,00	
	Totale importo Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 3.016,00	**€ 3.016,00**

C	**Totale Importo Servizio (Anno 2018/2019)**	**€ 11.416,00**

ATTESO:

- Che per le procedure sotto-soglia, la disciplina dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, deve essere necessariamente coordinata con quella introdotta dalla spending review, circa l'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici di acquisto, ai sensi dell'art. 1, comma 450, legge 296/2006 (come modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015, poi dall'art. 1, comma 1, legge n. 10 del 2016), secondo cui ,per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici;

- Che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

RICHIAMATI, pertanto, l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevedono che, prima della stipulazione dei contratti, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre indicando:

a) gli elementi essenziali del contratto: l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
b) il fine che con il contratto si intende perseguire e le ragioni che ne sono alla base;
c) i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

PRECISATO, a tal riguardo, quanto segue:

- OGGETTO DEL CONTRATTO: Servizio di conduzione ed esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - stagione invernale 2018/2019;
- FINE DA PERSEGUIRE: Assicurare, nella stagione invernale 2018/2019, il livello di funzionalità, di sicurezza e di comfort ambientale dei diversi locali, in relazione alle loro destinazioni d'uso;
- FORMA DEL CONTRATTO: mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs, 50/2016;
- CLAUSOLE ESSENZIALI: Rinvenibili sugli elaborati tecnici del progetto per il Servizio;
- CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI: mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, tramite Trattativa diretta sul MEPA, previa ricerca di mercato informale;

RITENUTO, inoltre, di dover approvare il progetto per il Servizio di conduzione ed esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - stagione invernale 2018-2019, redatto dal Settore II – Lavori Pubblici e Urbanistica, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che il servizio nella complessiva somma di € 11.416,00sarà finanziato con le somme presenti sul Capitolo 843 art. 0 "manutenzione edifici comunali" - Codice di Bilancio 01.05-1.03.02.09.008, così suddiviso:

Manutenzione ordinaria, ecc.	€ 2.196,00 (2 mensilità), IVA compresa, sull'annualità 2018 € 4.392,00 (4 mensilità), IVA compresa, sull'annualità 2019
Manutenzione straordinaria	€ 3.660,00, IVA compresa, sull'annualità 2018
Bollini e certificazioni	€ 1.000,00, sull'annualità 2018
Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 168,00, sull'annualità 2018

DATO ATTO:

- Che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Arch. Rosamaria Brandimarte e che Supporto al RUP è l'Arch. Lolita Cirillo e il DEC è il geom. Luigi Scioli del Servizio Manutenzioni.
- Che della propria competenza all'emissione del presente provvedimento in quanto titolare dell'incarico di Posizione Organizzativa, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 02/05/2017, ai sensi degli artt. 107 e 109 del DLgs. 267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. 50/2016;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il vigente Regolamento comunale sui contratti;
- Lo Statuto Comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il progetto per il Servizio di conduzione ed esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - stagione invernale 2018-2019, redatto dal Settore II – Lavori Pubblici e Urbanistica, comprendente i seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale:
   - Relazione Tecnico-Illustrativa;
   - Stima Analitica Costo Servizio;
   - Quadro Economico di Spesa;
   - Elenco Prezzi Unitari;
   - Elenco Impianti Termici;
   - Capitolato Descrittivo e Prestazionale;
   - DUVRI;
   - Schema di lettera commerciale contenente i patti contrattuali.

3. Di approvare, altresì, il Quadro Economico del progetto, dal quale si evince una spesa complessiva di € 11.416,00, così suddivisa:

A	**Importo Servizio**		
	A1) Importo per Conduzione e Esercizio - 3° Responsabile - Manutenzione Ordinaria (6 mensilità - 2018/2019)	€ 5.400,00	
	A2) Importo per Manutenzione Straordinaria	€ 3.000,00	
	Totale importo Servizio a base d'asta	€ 8.400,00	**€ 8.400,00**

B	**Somme a Disposizione dell'Amministrazione**		
	B1) IVA sul servizio (22%)	€ 1.848,00	
	B2) Spese per bollini certificazione impianti	€ 1.000,00	
	B3) Accant. Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2,00%)	168,00	
	Totale importo Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 3.016,00	**€ 3.016,00**

C	**Totale Importo Servizio (Anno 2018/2019)**	**€ 11.416,00**

4. Di stabilire, in relazione all'art. 32, comma 2 , del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
   - OGGETTO DEL CONTRATTO: Servizio di conduzione ed esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - stagione invernale 2018/2019;
   - FINE DA PERSEGUIRE: Assicurare, nella stagione invernale 2018/2019, il livello di funzionalità, di sicurezza e di comfort ambientale dei diversi locali, in relazione alle loro destinazioni d'uso;
   - FORMA DEL CONTRATTO: mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs, 50/2016;
   - CLAUSOLE ESSENZIALI: Rinvenibili sugli elaborati tecnici del progetto per il Servizio;
   - CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI: mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, tramite Trattativa diretta sul MEPA, previa ricerca di mercato informale;

5. Di imputare la somma complessiva di € 11.416,00 sul Capitolo 843 art. 0 "manutenzione edifici comunali" - Codice di Bilancio 01.05-1.03.02.09.008, così suddiviso:

Manutenzione ordinaria, ecc.	€ 2.196,00 (2 mensilità), IVA compresa, sull'annualità 2018 € 4.392,00 (4 mensilità), IVA compresa, sull'annualità 2019
Manutenzione straordinaria	€ 3.660,00, IVA compresa, sull'annualità 2018
Bollini e certificazioni	€ 1.000,00, sull'annualità 2018

Art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 168,00, sull'annualità 2018

6. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta Arch. Rosamaria Brandimarte, Supporto al RUP l'arch. Lolita Cirillo e DEC il geom. Luigi Scioli del Servizio Manutenzioni;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33 (decreto trasparenza);

8. Di dare atto che lo Smart CIG del presente appalto è il seguente: CIG - Z69255345C.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 15 ottobre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Rosamaria Brandimarte

REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 55, comma 6, del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì 15-10-18 Il Responsabile del Procedimento

COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovra estesa determinazione ha la seguente copertura finanziaria.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio Finanziario

REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 7, del vigente regolamento di contabilità.

Liquidazione n. _____

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, li' Il Messo Notificatore