

**Documentazione progettuale da allegare all'istanza di Permesso di Costruire (in duplice copia)**

**A) NUOVE COSTRUZIONI**

**INQUADRAMENTO**

- stralcio aero-fotogrammetrico del Comune di Guardiagrele in scala 1:5000/1:2000, con l'individuazione dell'area dell'intervento;
- stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e di pianificazione sovracomunale (**vedi tav 7.4 bis della Variante generale al PRG e, per il PAI : MOPS allegate alla VG al PRG**);
- estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000;
- documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, con planimetria riportante indicati i punti di vista

**PROGETTO**

- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con verifica dimostrativa del soddisfacimento degli standard urbanistici previsti dalle normative vigenti, completa del computo dei volumi e/o delle superfici del manufatto in riferimento al tipo di definizione parametrica adottata dallo Strumento Urbanistico Comunale e relativi schemi grafici con dimostrazione della rispondenza quantitativa in rapporto alle aree da asservite ed ai relativi indici di edificabilità;
- tavola delle reti tecnologiche, degli allacci ai servizi pubblici, delle fosse di depurazione biologiche, del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere e dei relativi allacciamenti con l'indicazione delle reti duali e dei presidi da adottare ai fini del risparmio idrico nel rispetto dell'art. 98 del D.Lgs. 152/06 "norme in materia ambientale" e dei criteri di applicazione individuati con Deliberazione di Giunta Comunale N° 91 del 10.05.2007;
- rilievo e rappresentazione planimetrica di progetto dell'area interessata, per una estensione sufficientemente vasta in relazione all'intervento, in scala 1:200/500, recante:
  - le quote del terreno e le distanze riferite ad un caposaldo certo,
  - l'esatto posizionamento plano altimetrico dell'opera,
  - le distanze dai fabbricati, dalle strade, dai confini, da eventuali funivie, elettrodotti, fiume torrenti, fossi, eventuali acque pubbliche e da ogni altro elemento significativo;
  - i riferimenti agli accessi ed alla viabilità pubblica e privata,
  - la sistemazione del lotto con le aree riservate a parcheggio, a verde e le aree pavimentate;
- sezioni del terreno quotate di stato attuale, progetto e raffronto con evidenziate le variazioni altimetriche in scala minima 1:200;
- piante di tutti i piani e della copertura con l'indicazione delle destinazioni di ogni singolo vano, della relativa superficie utile netta residenziale dei vari ambienti, delle superfici dei porticati, dei balconi e delle terrazze, anche ai fini del calcolo del contributo di costruzione. Indicare la superficie finestrata per il rapporto di illuminazione. Devono inoltre essere indicati eventuali particolari architettonici o di opere d'arte e manufatti dovranno essere sviluppati in scala 1:20 con l'indicazione dei materiali impiegati e cromatismi;
- sezioni, almeno due significative, del manufatto in scala 1:100 quotato sia internamente che esternamente e con lo spessore dei solai;
- prospetti su tutti i fronti del fabbricato in scala 1:100 quotati esternamente su tutti i lati;
- elaborati grafici relativi alle urbanizzazioni ed alla viabilità esistenti o da realizzare;
- Indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, con esplicito riferimento alla fattibilità dell'opera in riferimento all'eventuale realizzazione della fossa biologica di cui occorrerà allegare scheda tecnica dell'impianto;
- se necessario computo metrico delle opere da realizzare, ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione;
- documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche con grafico esplicativo della conformità del progetto ai requisiti di adattabilità o visitabilità o accessibilità;

**B) PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA oltre alla documentazione di cui sopra deve essere trasmessa:**

- Relazione tecnica con l'indicazione dei dati catastali e planimetria dell'unità aziendale oggetto d'intervento;
- Planimetria in scala opportuna degli edifici esistenti e di quelli in progetto sull'intero fondo (unità aziendale) con indicazione delle destinazioni d'uso e relative superfici utili;
- Planimetria, redatta su mappa catastale, delle aree da asservire con riferimento alle zone definite dallo strumento urbanistico vigente in cui l'intervento ricade e relativa superficie catastale attestante la superficie di ogni mappale;
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale e di asservimento secondo le procedure di legge dei terreni vincolati per il tipo di attività;
- Dichiarazione di non asservimento dei terreni interessati da altra costruzione/abitazione.

**C) PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI** dovrà essere prodotta, in allegato all'istanza, oltre alla documentazione suddetta la seguente documentazione in duplice copie:

- rilievo in scala 1:100 dello stato di fatto dell'edificio comprendente piante, sezioni e prospetti opportunamente quotati e con indicati i riferimenti altimetrici, le quote di ogni solaio e le altezze totali dell'edificio; dovranno essere rappresentati tutti i piani, con indicate le destinazioni d'uso dei vani, la superficie utile abitabile degli ambienti, la superficie dei balconi delle terrazze e dei porticati, il numero di unità immobiliari, e le coperture; eventuali particolari architettonici significativi dovranno essere rappresentati in scala 1:20;
- nel caso il progetto preveda contestualmente interventi su aree esterne dovrà essere prodotta anche la documentazione contemplata per le nuove costruzioni.

**D) PER INTERVENTI SU STRADE** il progetto relativo dovrà essere completo di :

- rilievo quotato dell'area interessata dal progetto;
- planimetria con posizionamento del tracciato stradale sovrapposto al rilievo con quote del terreno e di progetto, con indicate le sezioni ;
- planimetria quotata di progetto contenente tutti gli elementi delle curve, le pendenze, la localizzazione delle sezioni, le indicazioni d'opere di sostegno suddivise per tipo, tracciato delle canalizzazioni, innesti con la viabilità esistente, sistema di deflusso e smaltimento delle acque meteoriche ed ogni altro elemento significativo;
- sezioni stradali e particolari costruttivi.

**E) PER INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO** come disciplinato dal P.P. del centro storico, oltre alla documentazione base, il progetto dovrà esser completo di:

- l'individuazione della o delle unità particellari di appartenenza;
- la classe di qualità cui appartiene l'unità particellare interessata, con rif. Alla Tav 4.1.3 del P.P.;
- la descrizione dello stato di conservazione dell'edificio o degli elementi oggetto dell'intervento, con riferimento alla tav. 4.1.5. del P.P.;
- la definizione della tipologia dell'intervento prevista;
- lo stralcio del P.P. e delle norme generali di dettaglio
- il rilievo architettonico in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione degli elementi oggetto d'intervento e l'inserimento prospettico dell'edificio con gli edifici limitrofi;
- la relazione tecnica riguardante le caratteristiche tecniche dell'intervento;
- il progetto architettonico in scala non inferiore a 1:100, con particolari di dettaglio nelle scale adeguate degli elementi più significativi;
- la descrizione dei materiali e delle tecnologie adottate;
- la campionatura dei colori previsti per gli elementi a vista dell'involucro esterno eventualmente compresi nell'intervento.

**Documentazione progettuale da allegare all'istanza di Denuncia di Inizio Attività (in duplice copia)**

**B) RISTRUTTURAZIONI SU EDIFICI ESISTENTI**

**INQUADRAMENTO**

1. stralcio aero-fotogrammetrico del Comune di Guardiagrele in scala 1:5000/1:2000, con l'individuazione dell'area dell'intervento;
2. stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e di pianificazione sovracomunale (Piano Stralcio di Bacino con allegata dichiarazione asseverante del tecnico progettista qualora l'intervento sia situato in un'area senza rischio e/o pericolosità, Piano Pesistico Regionale, Piano del Parco, ecc. **(vedi tav 7.4 bis della Variante generale al PRG e, per il PAI : MOPS allegate alla VG al PRG)**;
3. estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000;
4. documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, con planimetria riportante indicati i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie;

**PROGETTO**

- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con verifica dimostrativa del soddisfacimento degli standard urbanistici previsti dalle normative vigenti, completa del computo dei volumi e/o delle superfici del manufatto in riferimento al tipo di definizione parametrica adottata dallo Strumento Urbanistico Comunale e relativi schemi grafici con dimostrazione della rispondenza quantitativa in rapporto alle aree da asservite ed ai relativi indici di edificabilità;
- tavola delle reti tecnologiche, degli allacci ai servizi pubblici, delle fosse di depurazione biologiche, del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere e dei relativi allacciamenti con l'indicazione delle reti duali e dei presidi da adottare ai fini del risparmio idrico nel rispetto dell'art. 98 del D.Lgs. 152/06 "norme in materia ambientale" e dei criteri di applicazione individuati con Deliberazione di Giunta Comunale N° 91 del 10.05.2007;
- rilievo in scala 1:100 dello stato di fatto dell'edificio comprendente piante, sezioni e prospetti opportunamente quotati e con indicati i riferimenti altimetrici, le quote di ogni solaio e le altezze totali dell'edificio; dovranno essere rappresentati tutti i piani, con indicate le destinazioni d'uso dei vani, la superficie utile abitabile degli ambienti, la superficie dei balconi delle terrazze e dei porticati, il numero di unità immobiliari, e le coperture; eventuali particolari architettonici significativi dovranno essere rappresentati in scala 1:20;
- sezioni del terreno quotate di stato attuale, progetto e raffronto con evidenziate le eventuali variazioni altimetriche in scala minima 1:200;
- elaborati grafici relativi alle urbanizzazioni ed alla viabilità esistenti o da realizzare;
- Relazione asseverata di compatibilità geologica con il Piano Stralcio di Bacino con specifico riferimento alla valutazione di suscettività al dissesto idrogeologico;
- Indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, con esplicito riferimento alla fattibilità dell'opera in riferimento all'eventuale realizzazione della fossa biologica di cui occorrerà allegare scheda tecnica dell'impianto;
- se necessario computo metrico delle opere da realizzare, ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione;
- schema grafico relativo al superamento delle barriere architettoniche ;

**PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA oltre alla documentazione di cui sopra deve essere trasmessa:**

- Relazione tecnica con l'indicazione dei dati catastali e planimetria dell'unità aziendale oggetto d'intervento;
- Planimetria in scala opportuna degli edifici esistenti sull'intero fondo (unità aziendale) con indicazione delle destinazioni d'uso e relative superfici utili;
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale;
- Atto di asservimento secondo le procedure di legge dei terreni vincolati per il tipo di attività o dichiarazione di non asservimento dei terreni interessati da altra costruzione/abitazione.

**PER INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO come disciplinato dal P.P. del centro storico, oltre alla documentazione base, il progetto dovrà esser completo di:**

- l'individuazione della o delle unità particellari di appartenenza;
- la classe di qualità cui appartiene l'unità particellare interessata, con rif. Alla Tav 4.1.3 del P.P.;
- la descrizione dello stato di conservazione dell'edificio o degli elementi oggetto dell'intervento, con riferimento alla tav. 4.1.5. del P.P.;
- la definizione della tipologia dell'intervento prevista;
- lo stralcio del P.P. e delle norme generali di dettaglio
- il rilievo architettonico in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione degli elementi oggetto d'intervento e l'inserimento prospettico dell'edificio con gli edifici limitrofi;
- la relazione tecnica riguardante le caratteristiche tecniche dell'intervento;
- il progetto architettonico in scala non inferiore a 1:100, con particolari di dettaglio nelle scale adeguate degli elementi più significativi;
- la descrizione dei materiali e delle tecnologie adottate;
- la campionatura dei colori previsti per gli elementi a vista dell'involucro esterno eventualmente compresi nell'intervento.

**N.B. Qualora la modesta entità dell'intervento progettato lo consenta, sarà ammessa una documentazione ridotta purché sufficiente alla esauriente rappresentazione dell'opera edilizia.**

**Documentazione progettuale da allegare alla Segnalazione di Inizio Attività (in duplice copia)**

**C) RISTRUTTURAZIONI SU EDIFICI ESISTENTI**

**INQUADRAMENTO**

- stralcio aero-fotogrammetrico del Comune di Guardiagrele in scala 1:5000/1:2000, con l'individuazione dell'area dell'intervento;
- stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e di pianificazione sovracomunale (Piano Stralcio di Bacino con allegata dichiarazione asseverante del tecnico progettista qualora l'intervento sia situato in un'area senza rischio e/o pericolosità, Piano Pesistico Regionale, Piano del Parco, ecc. **(vedi tav 7.4 bis della Variante generale al PRG e, per il PAI : MOPS allegate alla VG al PRG)**;
- estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000;
- documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, con planimetria riportante indicati i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie;

**PROGETTO**

- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con verifica dimostrativa del soddisfacimento degli standard urbanistici previsti dalle normative vigenti, completa del computo dei volumi e/o delle superfici del manufatto in riferimento al tipo di definizione parametrica adottata dallo Strumento Urbanistico Comunale e relativi schemi grafici con dimostrazione della rispondenza quantitativa in rapporto alle aree da asservite ed ai relativi indici di edificabilità;
- tavola delle reti tecnologiche, degli allacci ai servizi pubblici, delle fosse di depurazione biologiche, del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere e dei relativi allacciamenti con l'indicazione delle reti duali e dei presidi da adottare ai fini del risparmio idrico nel rispetto dell'art. 98 del D.Lgs. 152/06 "norme in materia ambientale" e dei criteri di applicazione individuati con Deliberazione di Giunta Comunale N° 91 del 10.05.2007;
- rilievo in scala 1:100 dello stato di fatto dell'edificio comprendente piante, sezioni e prospetti opportunamente quotati e con indicati i riferimenti altimetrici, le quote di ogni solaio e le altezze totali dell'edificio; dovranno essere rappresentati tutti i piani, con indicate le destinazioni d'uso dei vani, la superficie utile abitabile degli ambienti, la superficie dei balconi delle terrazze e dei porticati, il numero di unità immobiliari, e le coperture; eventuali particolari architettonici significativi dovranno essere rappresentati in scala 1:20;
- sezioni del terreno quotate di stato attuale, progetto e raffronto con evidenziate le eventuali variazioni altimetriche in scala minima 1:200;
- elaborati grafici relativi alle urbanizzazioni ed alla viabilità esistenti o da realizzare;
- relazione asseverata di compatibilità geologica con il Piano Stralcio di Bacino con specifico riferimento alla valutazione di suscettività al dissesto idrogeologico;
- indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, con esplicito riferimento alla fattibilità dell'opera in riferimento all'eventuale realizzazione della fossa biologica di cui occorrerà allegare scheda tecnica dell'impianto;
- se necessario computo metrico delle opere da realizzare, ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione;
- schema grafico relativo al superamento delle barriere architettoniche ;

**PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA oltre alla documentazione di cui sopra deve essere trasmessa:**

- Relazione tecnica con l'indicazione dei dati catastali e planimetria dell'unità aziendale oggetto d'intervento;
- Planimetria in scala opportuna degli edifici esistenti sull'intero fondo (unità aziendale) con indicazione delle destinazioni d'uso e relative superfici utili;
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale;
- Atto di asservimento secondo le procedure di legge dei terreni vincolati per il tipo di attività o dichiarazione di non asservimento dei terreni interessati da altra costruzione/abitazione.

**PER INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO come disciplinato dal P.P. del centro storico, oltre alla documentazione base, il progetto dovrà esser completo di:**

- l'individuazione della o delle unità particellari di appartenenza;
- la classe di qualità cui appartiene l'unità particellare interessata, con rif. Alla Tav 4.1.3 del P.P.;
- la descrizione dello stato di conservazione dell'edificio o degli elementi oggetto dell'intervento, con riferimento alla tav. 4.1.5. del P.P.;
- la definizione della tipologia dell'intervento prevista;
- lo stralcio del P.P. e delle norme generali di dettaglio
- il rilievo architettonico in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione degli elementi oggetto d'intervento e l'inserimento prospettico dell'edificio con gli edifici limitrofi;
- la relazione tecnica riguardante le caratteristiche tecniche dell'intervento;
- il progetto architettonico in scala non inferiore a 1:100, con particolari di dettaglio nelle scale adeguate degli elementi più significativi;
- la descrizione dei materiali e delle tecnologie adottate;
- la campionatura dei colori previsti per gli elementi a vista dell'involucro esterno eventualmente compresi nell'intervento.

**N.B. Qualora la modesta entità dell'intervento progettato lo consenta, sarà ammessa una documentazione ridotta purché sufficiente alla esauriente rappresentazione dell'opera edilizia.**

**Documentazione progettuale da allegare in duplice copia per C.I.L.A.**

**INQUADRAMENTO**

- stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e di pianificazione sovracomunale qualora l'intervento ricada all'interno del Piano Paesistico Regionale e del Piano del Parco Nazionale della Majella (**vedi tav 7.4 bis della Variante generale al PRG e, per il PAI : MOPS allegate alla VG al PRG**) ;
- estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000;
- documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, con planimetria riportante indicati i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie;

**PROGETTO**

- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;
- rilievo in scala 1:100 dello stato di fatto dell'edificio comprendente piante di tutti i piani compresa la copertura, sezioni e prospetti opportunamente quotati e con indicati i riferimenti altimetrici, le quote di ogni solaio e le altezze totali dell'edificio; dovranno essere rappresentati tutti i piani, con indicate le destinazioni d'uso dei vani, la superficie utile abitabile degli ambienti, la superficie dei balconi delle terrazze e dei porticati, il numero di unità immobiliari, e le coperture; eventuali particolari architettonici significativi dovranno essere rappresentati in scala 1:20;
- qualora l'intervento riguardi anche gli impianti dovrà essere prodotta una relazione specialistica sui tipi di materiali conformi alle norme di settore, la tavola delle reti tecnologiche, degli allacci ai servizi pubblici, delle fosse di depurazione biologiche, del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere e dei relativi allacciamenti con l'indicazione delle reti duali e dei presidi da adottare ai fini del risparmio idrico nel rispetto dell'art. 98 del D.Lgs. 152/06 "norme in materia ambientale" e dei criteri di applicazione individuati con Deliberazione di Giunta Comunale N° 91 del 10.05.2007;
- Indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, con esplicito riferimento alla fattibilità dell'opera in riferimento all'eventuale realizzazione della fossa biologica di cui occorrerà allegare scheda tecnica dell'impianto;

**Nel caso di opere di manutenzione stradale** il progetto dovrà prevedere oltre all'inquadramento di cui sopra del:

- rilievo quotato della strada esistente interessata dal progetto comprendente: planimetria quotata della strada contenente tutti gli elementi: curve, pendenze, localizzazione delle sezioni, indicazioni d'opere di sostegno suddivise per tipo, tracciato delle canalizzazioni, innesti con la viabilità esistente, sistema di deflusso e smaltimento delle acque meteoriche ed ogni altro elemento significativo;
- sezioni stradali;
- particolari costruttivi.

**Nel caso di interventi su edifici ricadenti all'interno del perimetro del centro storico come disciplinato dal P.P. del centro storico,** oltre alla documentazione base, il progetto dovrà esser completo di:

- l'individuazione della o delle unità particellari di appartenenza;
- la classe di qualità cui appartiene l'unità particellare interessata, con rif. Alla Tav 4.1.3 del P.P.;
- la descrizione dello stato di conservazione dell'edificio o degli elementi oggetto dell'intervento, con riferimento alla tav. 4.1.5. del P.P.;
- la definizione della tipologia dell'intervento prevista;
- lo stralcio del P.P. e delle norme generali di dettaglio
- il rilievo architettonico in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione degli elementi oggetto d'intervento e l'inserimento prospettico dell'edificio con gli edifici limitrofi;
- la relazione tecnica riguardante le caratteristiche tecniche dell'intervento;
- il progetto architettonico in scala non inferiore a 1:100, con particolari di dettaglio nelle scale adeguate degli elementi più significativi;
- la descrizione dei materiali e delle tecnologie adottate;
- la campionatura dei colori previsti per gli elementi a vista dell'involucro esterno eventualmente compresi nell'intervento.

**N.B. Qualora la modesta entità dell'intervento progettato lo consenta, sarà ammessa una documentazione ridotta purché sufficiente alla esauriente rappresentazione dell'opera edilizia.**