Città di Guardiagrele

Avviso

RICLASSIFICAZIONE CATASTALE DEI FABBRICATI DELLE CATEGORIE A/5 e A/6

Gentili Contribuenti,

A seguito di ricognizione di dati catastali immobiliari del Comune di Guardiagrele, sono emerse incongruenze esistenti nel classamento delle unità immobiliari presenti nel territorio comunale , in particolare molteplici abitazioni accatastate in A5 e A6 , categorie non più coerenti con i requisiti odierni di abitabilità a meno di situazioni di abbandono e di diverso uso non abitativo.

Come disposto dall'art.1 – comma 336 - della legge 311/2004 (Finanziaria 2005) , i Comuni, constatata la presenza di immobili non dichiarati in catasto, ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con quelle riportate, sono obbligati a richiedere, ai titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari interessate, la presentazione, all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, di idonei aggiornamenti catastali ai fini della riclassificazione delle categorie censite e dell'attribuzione della nuova rendita catastale.

Tali adempimenti assolvono alla funzione di assicurare un'equità dell'imposizione fiscale, principio sul quale l'Amministrazione Comunale punta, per garantire una giusta e corretta contribuzione da parte di tutti i cittadini.

Si avvisano, pertanto, quanti interessati, che per gli immobili classificati nelle categoria A/5 e A/6, oggetto nel tempo di interventi di trasformazioni e/o di ristrutturazione che ne abbiano modificato i caratteri originari, risulta necessario procedere **all'aggiornamento del classamento nelle nuove categorie catastali,** al pari di altre unità immobiliari similari presenti nella zona.

Nel contempo il Comune procederà , tramite sopralluogo, ad una prima verifica delle condizioni di oggettiva evidenza degli immobili iscritti in catasto nelle categorie A/5 e A/6, al fine di individuare per quali di essi avviare il procedimento ai sensi del comma 336, art. 1, Legge 311/2004 .

Tale procedimento consiste nella notifica di un preavviso di verifica e, se l'immobile risulta non avere più caratteristiche di A/5 ed A/6, nella successiva notifica di un avviso con il quale verrà richiesto di ottemperare, con urgenza e comunque entro 90 giorni , a quanto prescritto dalla legge (riclassificazione e indicazione della data dell'avvenuta modifica di fatto).

Si rammenta che in caso di inadempienza subentrerà nelle operazioni l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio che, verificata la situazione di fatto e di diritto relativa all'immobile interessato, procederà alla corretta riclassificazione, ponendo gli oneri a carico dell'interessato con inasprimento delle relative sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, lì 18 ottobre 2016

L'Amministrazione Comunale